



Den Haag

Anne Mulder
Wethouder van Financiën en
Stadsontwikkeling

040

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Aan de voorzitter van de Algemene Raadscommissie
(de vakcommissie Ruimte)

Datum
2 september 2022

Onderwerp
Informatie over voortgang ontwikkelingen De Kust Gezond

Ons kenmerk
DSO/10335120
RIS312901
Contactpersoon
Aimée Krommenhoek
Dienst
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling
Kust
Telefoonnummer
14070
E-mailadres
aimee.krommenhoek@denhaag.nl

Geachte voorzitter,

Elk halfjaar informeert het college u over de (fysieke) ontwikkelingen van het Programma De Kust Gezond die plaats vinden aan onze mooie kust in Den Haag, bestaande uit de delen; Scheveningen Bad, Scheveningen Haven en Kijkduin. Met deze voortgangsrapportage informeren wij u over de laatste ontwikkelingen over het eerste half jaar 2022.

De opgenomen financiële onderdelen zijn gebaseerd op:

- Grondexploitaties: Jaarrekening 2021.
- Investeringsprojecten: Jaarrekening 2021 (De begroting wordt vastgesteld in november 2022 en is daardoor hier niet opgenomen).
- Exploitatieprojecten: jaarschijf 2022, oorspronkelijke begroting (jan 2022).

Legenda financiële status:

- ✓ verloopt volgens verwachting binnen de scope en gestelde kaders
- verloopt niet geheel volgens verwachting scope en gestelde kaders
- verloopt ernstig buiten de scope dan wel gestelde kaders

1.0 Scheveningen Bad

De deelprojecten van De Kust Gezond in Scheveningen Bad hebben als doel de Scheveningse buitenruimte aantrekkelijker te maken voor toeristen, bewoners en ondernemers. Graag lichten wij de stand van zaken per deelproject toe

1.1 Noordboulevard en omgeving

Na het strandseizoen '22 staan de afrondende werkzaamheden op de agenda. Belangrijkste zijn het aanhelen van het schelpenasfalt bij de kiosken en de plaatsing van de kazemat. De aangenomen raadsmotie wordt uitgevoerd door het restant van de kazemat goed zichtbaar te plaatsen bij de strandopgang van de Noordboulevard. Deze locatie ligt buiten het natura2000 gebied en is bovendien goed afgestemd met de stichting Atlantikwall (RIS310550).

Delen van het project zijn (nog) niet uitvoerbaar omdat ze samenhangen met de voortgang in andere projecten. Dit geldt bijvoorbeeld voor de fietsenstalling. Het opheffen van de inritten en herinrichten van dat gebied kan pas in gang gezet kan worden na realisatie van de ongelijkvloerse Kruising Zwolsestraat.

Naar aanleiding van bevindingen van de Gemeentelijke Accountantsdienst (GAD) bij de programmarekening 2021, hebben enkele aanpassingen in de grondexploitatie plaatsgevonden. Er is beoordeeld of werken in het openbaar gebied onlosmakelijk onderdeel zijn van de vastgoedontwikkeling. Als dat niet zo is, dan wordt het werk opgevat als verbetering van bestaand openbaar gebied. In het laatste geval zal het werk moeten worden verantwoord als investeringsproject en mag het niet uitgevoerd worden met budget uit de grondexploitatie.

Onderdelen waar dit onder andere betrekking op heeft zijn het Pierplein en het recreatiepad nabij het Carlton Beach. Het Pierplein is nog niet aangelegd vanwege de nog uit te werken samenhang tussen het Pierplein, de Pier, de Palace Promenade en de ongelijkvloerse Kruising Zwolsestraat. Over het Pierplein oordeelde de GAD dat de realisatie van een nieuw ontwerp als een investeringsproject gezien moet worden. Dat betekent dat deze voor nu netjes ingericht gaat worden met de bekende gele tegels zodat het een logische overgang vormt van de Middenboulevard naar de Noordboulevard. Het inrichten in de nieuwe stijl wordt vervolgens toegevoegd aan het te nemen besluit voor de dekking van de verdere uitwerking en realisatie van



Middenboulevard fase twee zodat de gehele boulevard vanaf haven tot zwarte pad straks gemoderniseerd is. Het pad nabij het Carlton (zie afbeelding) is nog niet aangelegd. De vergunning hiervoor loopt via Dunea en wordt gecombineerd met een aantal paden van Dunea die eigenaar is van dat gebied. Dunea overweegt de wenselijkheid van paden door het natuurgebied. Vanuit de ontwerpprincipes en looproutes voor de Noordboulevard is de aanleg van dit pad nog steeds wenselijk. Dit pad valt volgens de GAD onder de regels van een investeringsproject en kan niet binnen de grondexploitatie gerealiseerd worden. Bezien wordt hoe dit in de toekomst uitgevoerd kan worden.

Het bereiken van overeenstemming over een aantal kostenposten die gemaakt zijn ten behoeve van de voortgang van het project met Strandweg Vastgoed BV verloopt moeizaam. Na de zomer zullen hier knopen worden doorgelicht zodat in 2023 de wederzijds verplichtingen afgerond zijn en de grondexploitatie gesloten kan worden.

Financiële status
Soort project



Grex

Geactualiseerde begroting
Uitvoeringsprogramma

€ 10.094.060,- (nadelig, nominaal)
13

1.2 Ongelijkvloerse kruising Zwolsestraat/Gevers Deynootweg “Zicht op zee”

In de afgelopen periode is een overleg gevoerd in uw commissie over de financiële aspecten van de Ondergrondse toegang naar de parkeergarage en de aanbevelingen van de Rekenkamer. Aangegeven is dat afwijkingen zijn geconstateerd in de scope van het project en gewijzigde uitgangspunten. Deze zijn o.a. voortgekomen uit gesprekken met de stakeholders en zullen worden verwerkt in de kostenopstelling en risicoanalyse.

De vier risico's, zoals beschreven in het raadsbesluit (juli 2020), zijn opgepakt. Bij de afstemming met stakeholders is goede voortgang geboekt. Met de VvE A5 - Palaceflats zijn de klanteisen afgerond en is het concept van de samenwerkingsovereenkomst besproken. Voor de korte Zeekant is een volumestudie uitgevoerd om te verkennen of een gezamenlijke ontwikkeling van de noordzijde mogelijk is met ruimte voor de nooduitgang van de onderdoorgang, drie traforuimtes voor Stedin en commerciële ruimte voor de huidige eigenaar. De restaurants nabij de Gevers Deynootweg blijven behouden. De uitgangspunten voor een succesvolle ontwikkeling van de plint worden besproken. Met de eigenaar van de parkeergarage is het veiligheidsconcept besproken en er is afgesteld met de veiligheidsregio over de uitgangspunten. Voor het verkrijgen van vergunningen zijn gesprekken met het Hoogheemraadschap gevoerd.

De maakbaarheid van de onderdoorgang vraagt momenteel extra aandacht. Dat leidt mogelijk tot een scope-uitbreiding vanwege de eisen vanuit de stakeholders en die vergunningverleners stellen met het oog op het badseizoen en stormseizoen. Dit wordt in het komende jaar verder uitgewerkt.

Hierna wordt een raadsvoorstel aan de raad voorgelegd.

<i>Financiële status</i>		Geactualiseerde begroting	€ 26.000.000,-
Soort project	MIP	Uitvoeringsprogramma	13

1.3 Kurhaus en omgeving

De uitgangspunten voor het ontwerp van de doorsteek naar het strand en de beoogde parkeergarage onder het Gevers Deynootplein zijn zo goed als rond. Het toevoegen van een functie in de doorsteek voorkomt dichte gevels en vergroot het gevoel van sociale veiligheid. Tot op heden is het lastig een functie hiervoor te vinden. Wanneer het project in de volgende fase komt gaan we hier verder mee aan de slag. Partijen hebben de kostenramingen geactualiseerd en toetsen deze nu met als doel overeenstemming te bereiken ten behoeve van het vervolgtraject. De verwachting is dat er extra dekking nodig is. Na overeenstemming volgt de participatie met de directe omgeving in de tweede helft van 2022. Met de uitgewerkte uitgangspunten en de hiermee gemoeide kosten wordt de scopewijziging met deze onderdelen voorgelegd aan de raad begin 2023.

In lijn met het beeldkwaliteitsplan Middenboulevard zijn de gesprekken met het Amrâth over de verbetering van de aanbouwen aan de zeezijde van het Kurhaus gevorderd.

<i>Financiële status</i>		Geactualiseerde begroting	€ 4.675.000,-
Soort project	MIP	Uitvoeringsprogramma	13

Er is € 500.000,- aan nog niet benodigde DKG beheerslasten (vanwege latere oplevering van DKG-projecten) aan het project Kurhaus toegevoegd.

1.4 Vitalizee

De betrokken partijen zijn al geruime tijd in overleg over de oplossing voor het kelderdek (RIS304801). Het is aan de bouwer om zo spoedig mogelijk een oplossingsrichting te kiezen samen met de huidige eigenaren van het gebouw. Er is door de bouwer uiteindelijk geen oplossingsrichting voorgesteld. Er is een juridisch traject gestart om de bouwer tot herstel te laten overgaan.

Dit proces kan langdurig van aard zijn, vanwege de afhankelijkheid van meerdere partijen en behandelingsmomenten van de rechtbank. De bouwer is vorig jaar al aansprakelijk gesteld en de gemeente doet er alles aan om de gemaakte kosten in het project nazorg Vitalizee te verhalen.

<i>Financiële status</i>		Geactualiseerde begroting	€ 374.446,- (2022)
		Uitvoeringsprogramma	13

Er is nog geen overeenstemming tussen ontwikkelaar en eigenaar over een oplossing waardoor de oplossing pas na 2023 gerealiseerd kan worden.

1.5 Middenboulevard

Het afgelopen halfjaar is in een bouwteam, waarin de gemeente samen met de geselecteerde aannemer Heijmans de realisatie van de herinrichting van de Middenboulevard voorbereidt, het definitief ontwerp (DO) uitgewerkt in een uitvoeringsontwerp (UO).

De ondernemers, vertegenwoordigd door de Vereniging Boulevardondernemers Scheveningen (VBS) en de Vereniging van Strandexploitanten (VVS), zijn bij de tot stand bringing van het UO nauw betrokken om optimaal met hun belangen rekening te houden en zo breed mogelijk draagvlak voor de te kiezen werkwijze en -fasering te creëren.

De vormgeving van de afscheiding tussen het kelderdek van Legoland en de straks heringerichte Middenboulevard wordt met de direct omliggende ondernemers apart besproken omdat dit de toegankelijkheid van hun zaak direct beïnvloed.

Momenteel wordt het UO geprijsd om te komen tot een aannemingsovereenkomst gericht op start uitvoering november dit jaar. De aannemer heeft recent aangegeven dat hij momenteel wordt geconfronteerd met sterke prijsstijgingen in de markt voor met name leveranties. Dit heeft tot gevolg dat de prijs in de aannemingsovereenkomst beduidend hoger ligt dan datgene waarop gerekend was. Ten gevolge hiervan verwachten we dat we circa € 1,6 miljoen hoger zullen uitkomen dan het door de Raad vastgestelde uitvoeringskrediet. Het collega zal u te zijner tijd voorstellen om dit tekort via vrijval in het MIP binnen hetzelfde begrotingsprogramma te dekken.

De bouw van de traforuimte en de hierboven aan te leggen trappen in het Rederserf maakt geen onderdeel uit van het UO maar zal apart worden aanbesteed. Volgens de huidige planning zal met de bouw in het eerste kwartaal van 2023 worden gestart.

Aan de nutsbedrijven, Dunea en Stedin, is opdracht verstrekt voor de aanleg van de tijdelijke nutsvoorzieningen gedurende de bouw van de Middenboulevard.

Om ook de Middenboulevard klaar te maken voor de digitale innovaties van het Living Lab Scheveningen, wordt in de ondergrond een glasvezelnetwerk aangelegd. De (slimme) lichtmasten en kiosken die op de Middenboulevard komen, worden hierop aangesloten.

<i>Financiële status</i>		Geactualiseerde begroting	€ 30.860.000,-
		Uitvoeringsprogramma	13

1.6 De toekomst van de Pier

Februari 2022 zijn de aanvullende onderzoeken naar de bouwtechnische staat van de Pier verricht. Hieruit komt naar voren dat de in het werk gestorte delen van de Pier in slechte staat verkeren. Dit betreft voornamelijk de eerste 72 meter van de Pier en delen van het eiland Pier Zuid. De vervolgstap is om bij Haagse inwoners en ondernemers informatie op te halen zodat die input meegenomen kan worden in een ontwerp voor de nieuwe Pier.

In april 2022 zijn twee moties over de Pier aangenomen door de raad. De raad wenst enerzijds te inventariseren wat de Haagse inwoners belangrijk vinden bij een mogelijk aangepaste Pier. Anderzijds om in het planuitwerkingskader geen functie voor woningen en hotels op te nemen. De motie De Pier is van de Stad sluit naadloos aan bij de behoefte om te participeren.

Er is een plan van aanpak opgesteld waarmee de bewoners van de stad worden betrokken in het proces. Dit plan bestaat uit 1) afstemming en voorbereiding, 2) uitvoering van het participatieplan, 3) het uitwerken van de gemeentelijke kaders voor de toekomst van de Pier en 4) planvorming eigenaar Pier voor de toekomst van de Pier. De gemeente is gestart met de eerste stap met de ontwikkelaar van de Pier.

Tevens worden gesprekken gevoerd met de eigenaar van de Pier over de slechte staat van onderdelen van de Pier en wat ervoor nodig is om deze nog 5 tot 7 jaar in stand te houden.

<i>Financiële status</i>		Geactualiseerde begroting	€ 125.000,- (2022)
		Uitvoeringsprogramma	13

Betreft een private ontwikkeling. De uitvoeringskosten en het risico liggen bij de ontwikkelaar. Gemeentelijke kosten betreffen ambtelijke en programmatische inzet.

1.7 Palace Promenade

De eigenaar (Strandweg Vastgoed BV/ Hommerson) is momenteel in gesprek met direct belanghebbenden (omwonenden en ondernemers) over het concept plan voor de herontwikkeling van de Palace Promenade. De gemeente is hierbij betrokken.

De Palace Promenade heeft een relatie met de projecten Ongelijkvloerse Kruising Zwolsestraat en de verlaging van de Zeekant (uit het Programma De Kust Gezond/Zicht op Zee). De herontwikkeling van de Palace Promenade sluit hierop aan. Dit vraagt de nodige afstemming tussen gemeente en Strandweg Vastgoed BV/Hommerson.

<i>Financiële status</i>		Geactualiseerde begroting	€ 0,- (2022)
		Uitvoeringsprogramma	13

Het betreft een private ontwikkeling. De uitvoeringskosten en het risico liggen bij de ontwikkelaar.

1.8 Moralesboulevard

Beheer en onderhoud

Medio 2021 heeft de eerder aangekondigde schouw plaatsgevonden van het in 2013 opgeleverde boulevard (Morales), een belangrijk onderdeel van onze primaire waterkering. Daarbij is de staat van de diverse onderdelen in beeld gebracht.

Conclusie is dat enkele onderdelen heel kwetsbaar zijn. Enerzijds door het intensieve gebruik en anderzijds door het agressieve klimaat aan de kust. De zichtbare gevolgen zijn vooral esthetisch van aard gebleken.

De lichtmasten, het straatmeubilair (afvalbakken, banken etc.) en de voetgangersbruggen zijn met voorrang aangepakt. Vrijwel alle genoemde onderdelen zijn ondertussen intensief gereinigd, opnieuw behandeld en uiteindelijk weer geverfd. Herstel van enkele banken laat langer dan gedacht op zich wachten in verband met leveringsproblemen van specifieke onderdelen.

Herstel van de zomerboulevard (het looppad aan de buitenzijde van de strandpaviljoens) wordt meteen na het hoogseizoen gefaseerd uitgevoerd. Hiervoor is gekozen om zoveel rekening te houden met de belangen van de strandexploitanten tijdens de belangrijkste maanden van het jaar. Met een eenmalige financiële impuls binnen de begroting door een mutatie wordt de zomerboulevard weer op het gewenste niveau gebracht.

<i>Financiële status</i>			

De zomerboulevard is aanvankelijk bedacht als seizoensvoorziening. Later is besloten dat deze permanent zou blijven liggen. De structurele beheergelden zijn daarna niet meer aangepast.

1.9 Harstenhoekweg

De nieuwe eigenaar van de gronden aan de Hartenhoekweg heeft aangegeven om samen met de gemeente en de omgeving tot een Planuitwerkingskader (PUK) te willen komen voor deze locatie. De ontwikkelaar is voornemens de gronden te ontwikkelen voor woningbouw en werkt momenteel haar businesscase verder uit. Deze uitwerking heeft meer tijd gevraagd waardoor de start het PUK-traject in Q3-4 2022 is voorzien, waarna de ontwikkelaar en gemeente samen ook een participatieproces met de omgeving starten.

Financiële status n.v.t. Geactualiseerde begroting project start in 2022

1.10 Kop Keizerstraat

De Keizerstraat functioneert als winkelgebied niet optimaal. De aansluiting van de boulevard op dit deel van de Keizerstraat is programmatisch en fysiek matig. Bezoekers van de boulevard zien Scheveningen-dorp en de Keizerstaat niet liggen, waardoor deze parel verborgen blijft. Zowel ondernemers als bewoners zien het als een kans om dit deel van Scheveningen voor een breder publiek te ontsluiten. Samen met de werkgroep (bewoners en ondernemers Keizerstraat) is in 2018 nagedacht over een inrichtingsvoorstel voor de Kop Keizerstraat. Hiertoe zijn drie modellen (small, medium, large) opgesteld. De gemeente is in april 2022 gestart om de medium variant te vertalen naar een schetsontwerp. Op 25 mei en 15 juni 2022 zijn participatie bijeenkomsten georganiseerd, eerst met de werkgroep en daarna breder met de omgeving voor advies. Vervolgens wordt het schetsontwerp verder uitgewerkt in een voorlopig ontwerp inclusief participatiebijeenkomsten. Een belangrijk aandachtspunt is de afstemming met de omgeving en de verschillende projecten in het gebied om werk-met-werk te maken en de overlast zoveel mogelijk te beperken.

Financiële status  Geactualiseerde begroting € 1.500.000,- (2022/2023)

2.0 Scheveningen Haven

De haven in Scheveningen is 150 hectare water en grondgebied, waar veel functies en belangen samen komen. Een smeltkroes van rust en reuring, waar mensen wonen, werken en tijdens hun vakantie of hun vrije tijd vertoeven. Dit biedt kansen, maar levert ook spanningen op. Om samen met belangrijke stakeholders te werken aan een gezamenlijk toekomstperspectief voor de haven heeft het college samen met de vertegenwoordigers van de bewoners en bedrijven een Havenconvenant afgesloten. Daarnaast werken we aan verschillende fysiek-ruimtelijke projecten in de haven. Deze zijn te onderscheiden in drie grote clusters: het noordelijk havenhoofd; het bedrijvengebouw aan de Dr. Lelykade en het voormalige Norfolkterrein.

2.1 Havenconvenant Scheveningen

Het college stimuleert de verdere ontwikkeling van de Scheveningse haven als vestigingslocatie voor offshore dienstverlening en visserij. Bestaande bedrijven die willen uitbreiden steunen we. Ook stimuleren we de ontwikkeling van de Scheveningse haven tot een succesvolle broedplaats van innovatieve bedrijven die een link met de zee hebben. Voorbeelden van partijen die in de haven en op de proeftuin werken en innoveren zijn Elemental Water Makers die van zout zoet water maken, het Dutch Marine Energy Centre gericht op energie uit ondermeer stromingen en getijden, Safetrx gericht op veiligheid van watersporters, Seaqualize dat offshore uitgebalanceerde beweegsystemen maakt, Oceans of Energy dat drijvende zonnepanelen maakt, de zeewierketen verenigd in de North Sea Farmers en partijen als de Sea Rangers en Reshore.

Dit in een goede balans tussen bedrijvigheid, wonen, cultuur en maritieme activiteiten. Hiertoe heeft het college samen met de Bewonersorganisatie Havenkwartier (BOH) en de Belangenvereniging Schevenings Havengebied (BSH) op 17 juli 2020 een Convenant Scheveningen Haven ondertekend. In het convenant spreken we af in gezamenlijkheid een aantal onderzoeken te doen om meer havengebonden activiteiten mogelijk te maken. Hierbij geven we u de stand van zaken.

Coördinatie en afstemming

Om de uitwerking van het havenconvenant goed te begeleiden is er een stuurgroep opgezet met een ambtelijke vertegenwoordiging op directeursniveau en de voorzitters van de belangengroepen BSH en BOH. Deze stuurgroep komt meerdere keren per jaar bij elkaar. De stuurgroep ziet toe op de voortgang en afstemming van de uitwerkingen die we met elkaar hebben afgesproken.

Toekomstverkenning Scheveningen Haven

Een belangrijke afspraak in het convenant is het uitvoeren van een extern haalbaarheidsonderzoek naar uitbreidingsmogelijkheden tot 2040 van visserij, offshore, zeil/jacht en maritiem-gerelateerde innovatie activiteiten op Scheveningen op basis van drie scenario's. Op basis van deze scenario's en een multi-criteria-analyse naar de positieve en negatieve effecten op verschillende parameters worden een adviezen gegeven over mogelijke ontwikkelingsrichting van de haven. Voor dit onderzoek is RoyalHaskoning/DHV in samenwerking met Buck Consultants geselecteerd. Zij hebben het afgelopen jaar gesprekken gevoerd met betrokkenen om een goede analyse te kunnen maken van de huidige haven. Het conceptrapport is door RHDHV opgeleverd en wordt momenteel besproken samen met de betrokken partijen in de haven. De afronding van het rapport vergt meer tijd dan van tevoren was ingeschat. De planning is om het onderzoek na de zomer af te ronden. Hierover wordt u in het derde kwartaal verder geïnformeerd.

Aansturing van de haven

Er wordt onderzocht hoe de aansturing van het dagelijks beheer in het havengebied beter, effectiever en helderder kan worden gemaakt. Hierbij moeten verantwoordelijkheden en bevoegdheden duidelijk zijn georganiseerd en de dienstverlening worden verbeterd. Het onderzoek is een afspraak uit het havenconvenant. Hiervoor is een uitvraag opgesteld in samenwerking met BSH en BOH. Het onderzoek is uitgevoerd door het organisatieadviesbureau Berenschot. Het rapport is afgerond door Berenschot en de afgelopen periode besproken met de relevante partijen. Het definitieve adviesrapport wordt na de zomer gezamenlijk met de Toekomstverkenning Scheveningen Haven naar de raad verstuurd met daarbij het vervolgproces.

Evenementen locatieprofiel voor de haven

In 2022 is het locatiebeleid voor evenementen in de openbare ruimte vastgesteld. Met dit beleid wordt beoogd een goede balans tussen levendigheid en leefbaarheid te behouden. Er zijn spelregels opgenomen op o.a. het gebied van geluidbelasting, bescherming flora en fauna en duurzaamheid. Voor zeven locaties in de stad, waar met de meeste regelmaat evenementen plaatsvinden, zijn locatieprofielen uitgewerkt met locatiespecifieke spelregels en richtlijnen. Twee van deze locaties betreffen Scheveningen strand-Noord (nabij het Beachstadion) en Scheveningen Haven. Met name deze laatste is relevant voor de belangengroepen BSH en BOH. Deze partijen en andere belanghebbenden in de omgeving zijn in de zomer 2021 uitgenodigd voor een gesprek hierover met de gemeente waarin de hoofdlijnen van het beleid zijn toegelicht en waar men gevraagd is om input en feedback. Het eerste jaar na inwerkingtreding van het beleid fungeert als proefjaar (2022). Tijdens deze proefperiode zullen met omwonenden en andere stakeholders voortgangsgesprekken worden gehouden. Sinds april dit jaar vinden er evenementen plaats. Er worden per locatie en evenementensoort geluidnormen en geluidmaatregelen aan een organisator meegegeven. Er wordt tijdens evenementen door geluidsexpertisebureau gemeten en gemonitord.

Na deze zomer worden er gesprekken gevoerd met omwonenden/belanghebbenden over het evenementenseizoen. Er is een speciaal telefoonnummer en mailadres voor vragen/klachten over geluid tijdens een evenement. Info is te vinden op evenementen.denhaag.nl. Op deze site is ook de dynamische evenementenkalender in te zien.

Gezamenlijk bevorderen van aanleg en gebruik van walstroom en duurzame ontwikkeling van de haven

Het is de gezamenlijke ambitie van ondernemers, bewoners en gemeente om de faciliteiten en het gebruik van de walstroom in de haven te verbeteren. In de eerste haven zijn sinds begin 2018 zeven walstroomkasten aanwezig. Op 10 maart 2022 is gestart met de aanleg van walstroom (220V) voor de drijvende steigers in de derde haven. De aanleg van walstroom wordt gecombineerd met het aanleggen van een watervoorziening. De walstroomaansluiting voor de steigers komt beschikbaar voor kleinere schepen en de recreatieve vaart. Ook evenementen, zoals internationale watersportwedstrijden kunnen gebruikmaken van de walstroom. De walstroom in de derde haven is naar verwachting na de zomer van 2022 gereed voor gebruik.

Verder zijn in de eerste helft van 2021 gebruikerswensen opgehaald en vertaald naar specificaties door een extern ingenieursbureau. Dit is voorzien van een globale kostenraming en effectbepaling voor natuur en leefomgeving. De BSH en de belangrijkste eindgebruikers zijn erbij betrokken. Het externe advies zal worden uitgewerkt naar een ontwerp. Daarna volgt de aanbesteding en realisatie. Naar verwachting zal in Q1 van 2023 bestuurlijke besluitvorming plaatsvinden over de uitwerking. De gebiedsontwikkeling op het voormalige Norfolkterrein en de aanleg van de walstroom loopt samen op. De realisatie van de walstroomaansluiting voor grotere schepen is voorzien in 2023.

Ontwerp voor herinrichting Dr. Lelykade (landzijde)

Op de Dr. Lelykade zijn conflicterende belangen tussen retail, rederijen, horeca, wonen, evenementen, vergroenen en parkeren. Dit levert fricties op in de openbare ruimte. Er zijn wensen voor het vergroenen van de omgeving vanuit de bewoners. Met de nieuwe inrichting kan aan deze wensen tegemoet worden gekomen en kansen voor verbetering van de openbare ruimte worden gerealiseerd.

Energieplan voor de haven

Er is gewerkt aan een bodemenergieplan voor de wijk Scheveningen. Uit het onderzoek blijkt dat er de komende tien jaar geen schaarste wordt verwacht in de ondergrond en dat het gebied niet hoeft te worden aangewezen als interferentiegebied. Er wordt gewerkt aan een energiescenario-studie dat wordt uitgevoerd samen met Living Lab Scheveningen. In deze studie worden de energiebronnen in kaart gebracht, in combinatie met elektra (smart grid) en de opties voor de gebouwde omgeving in de toekomst. Als de uitkomsten van deze studie bekend zijn, zal samen met de ondernemers en bewoners worden bekeken wat de verdere behoefte is aan een energieplan. Ook werken we aan demonstratieprojecten om energie uit waterkracht te halen.

Kleinere onderzoeken (sociale woningbouw; voorwaarde 'wonen in de haven')

De inventarisatie naar sociale woningbouw is gemaakt. Hiervoor is een brief naar de commissie Ruimte gestuurd (RIS310640).

Tot slot

Duidelijk is dat alle ontwikkelingen die passen binnen het vigerende bestemmingsplan door kunnen gaan en dat voor het college lopende ontwikkelingen die hun basis vinden in contracten of besluiten van college of gemeenteraad, niet ter discussie staan. Andere besluiten over nieuwe gebiedsontwikkelingen worden opgehouden tot de onderzoeken zijn afgerond en besluiten over de toekomstige inrichting van de haven zijn genomen.

2.2 Havenverordening

Afgelopen periode is gewerkt aan de actualisatie van de Havenverordening Scheveningen 2008. Er is veel en constructief overleg geweest met reders en de Veiligheidsregio om te komen tot een veilige en werkbare havenverordening en een heldere werkwijze en onderlinge afstemming in een protocol. Dit is een zorgvuldig, maar arbeidsintensief proces geweest, waarbij momenteel de laatste aanpassingen aan de havenverordening worden gedaan. Naar verwachting wordt de havenverordening na het zomerreces behandeld in het college en kort daarna vrijgegeven voor inspraak. Nadat eventueel inspraakreacties zijn verwerkt wordt het als raadsvoorstel aan u voorgelegd.

2.3 Noordelijk Havenhoofd

In het voorjaar van 2017 hebben VolkerWessels Vastgoed (VWV), het Viscluster en de gemeente de Gebiedsontwikkelingsovereenkomst Noordelijk Havenhoofd (GOO) gesloten. Deze overeenkomst betreft een bedrijfsprogramma voor het viscluster en voorziet in de ontwikkeling in een stedelijk programma met een hotel, restaurants, recreatiewoningen, bedrijfsruimte, leisure en een parkeergarage met een nader te bepalen programma op het dak. Het centrale uitgangspunt van deze overeenkomst betrof dat de grondexploitatie door VWV voor eigen rekening en risico wordt gevoerd.

Sinds het sluiten van de GOO zijn door alle partijen forse inspanningen geleverd. Dit heeft er onder meer toe geleid dat het hotel op 1 maart 2021 is geopend, de eerste fase van 3xVIS is opgeleverd, de bouw van het nieuwe boothuis van KNRM/horecadeel Simonis en het afgraven van het duin ten behoeve van de parkeergarage is gestart. De aanvraag voor de omgevingsvergunning van het plan Duinpaviljoens is verleend, maar nog niet onherroepelijk door een tweetal ingediende bezwaarschriften. De raad wordt later dit jaar geïnformeerd over het voornemen voor het besluit op bezwaar.

Financiële status



Geactualiseerde begroting

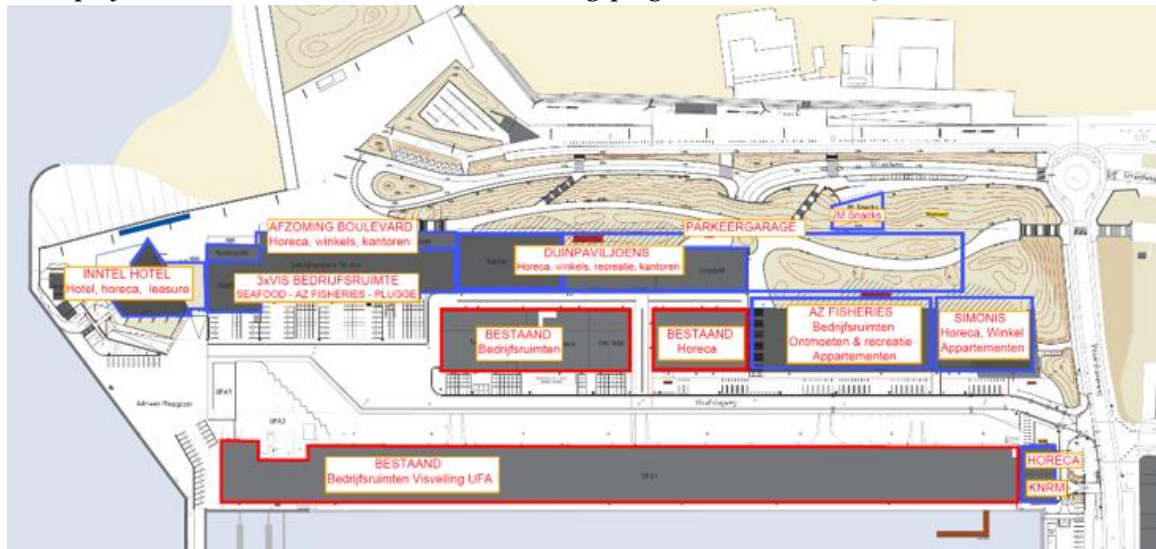
€ 7.073.000,- (nominaal)

Soort project

GreX

Uitvoeringsprogramma

13



Stand van zaken – plattegrond van gehele ontwikkeling

2.3.1 Kop Noordelijk Havenhoofd

Het Intel hotel heeft 1 maart 2021 haar deuren geopend. Aan de Visafslagweg, aan de achterzijde van het hotel, zijn 114 tijdelijke parkeerplaatsen door VWV aangelegd en in beheer genomen door de gemeente. Ook is het windscherm geplaatst en in beheer genomen. De openbare ruimte rondom het hotel heeft een tijdelijke inrichting en krijgt na afronding van de overige bouwplannen haar definitieve inrichting.



Afbeelding: Inntel hotel Noordelijk Havenhoofd

2.3.2 Parkeergarage

Het programma op het Noordelijk Havenhoofd (ca 80.000 m² bvo) en het hotel (RIS300855) genereren extra verkeer en zullen extra parkeerruimte vergen. De aanleg van een parkeergarage is daarom randvoorwaardelijk. De parkeergarage is gesitueerd op de locatie van het huidige duin. Met VWV is overeengekomen dat de parkeergarage uiterlijk op 1 maart 2026 in gebruik zal zijn genomen. In Q1 2022 is VWV gestart met het afgraven van het duin ten behoeve van de bouw van de parkeergarage. Naar verwachting start de daadwerkelijke bouw van de parkeergarage in Q3 2022. De bouwtijd die benodigd is voor de realisatie van de parkeergarage bedraagt ongeveer twee jaar, dit is inclusief afgraven van het duin. Naar verwachting en volgens planning van VWV wordt de parkeergarage in Q4 2023 gerealiseerd en zal deze in Q1 2024 in gebruik genomen worden. Dit is ruim binnen de overeengekomen termijn van 1 maart 2026.

Voor het aantal noodzakelijke parkeerplaatsen werkt VWV met een parkeerbalans waarmee het GOO-programma bediend wordt. Dat programma kan gefaciliteerd worden met een garage van 840 parkeerplaatsen, daar waar de GOO (zonder parkeerbalans) nog uitging van 950 plaatsen. De parkeerbalans voorziet ook in de compensatie van 200 in het verleden opgeheven parkeerplaatsen langs het strand en kan ook voorzien in de parkeerbehoefte voor de nieuwbouw ontwikkeling van UFA. Voor het openbaar parkeren in de omgeving is reeds door het college een nieuw regime ingesteld (RIS303654).

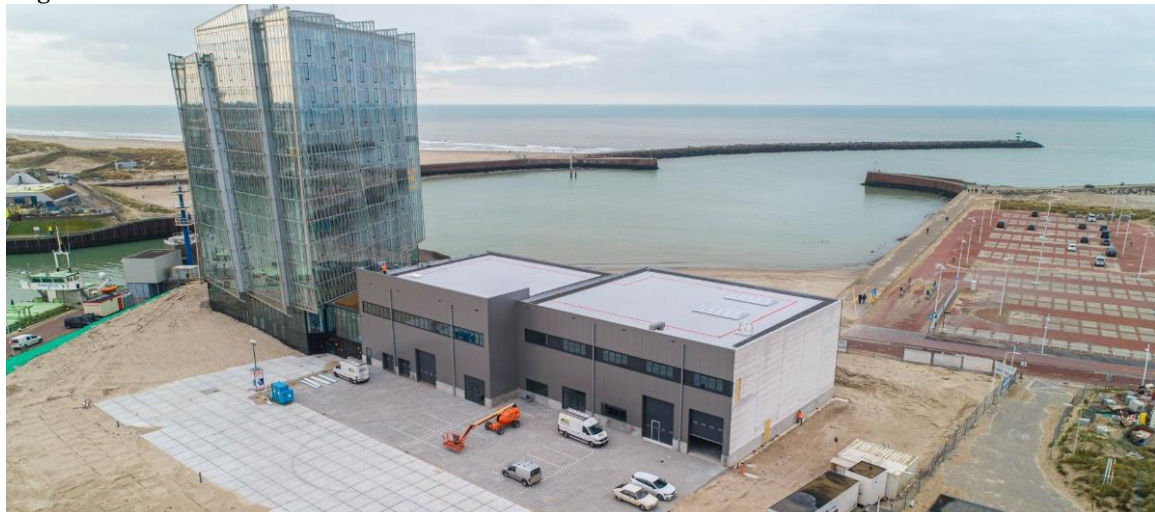


Afbeelding: artist impressie parkeergarage onder het duin ©VolkerWessels Vastgoed

2.3.3 3xVIS

Aan het einde van de Visafslagweg komen drie nieuwe bedrijfshallen met een oppervlakte van 5.200 m². Deze bieden huisvesting voor de 3 visbedrijven: Seafood Centre, AZ-Fisheries en Plugge Zeevis. De eerste twee bedrijfshallen zijn begin 2021 opgeleverd. De KNRM is nog wel aanwezig, waardoor het project gefaseerd wordt gebouwd. De laatste fase levert op nadat de KNRM is overgegaan naar hun nieuwe boothuis.

Aan de andere kant van de hallen, aan de boulevardzijde, wordt een op de boulevard gericht programma ontwikkeld, ook wel bekend als plan Boulevard. Op de begane grond zal dit voorgaande in de vorm van horeca (tot een maximum van 900 m²) zijn en daarboven mogelijkwerwijs kantoor dan wel bedrijfsgebonden activiteiten (tot een maximum 1.500 m²). Een specifieke invulling wordt momenteel uitgewerkt door VWV.



Eerste fase 3xVIS © Systabo

2.3.4 Boothuis KNRM en Horeca Simonis

Voor de gemeente is het van belang dat de KNRM goed gesitueerd blijft in de haven. Aan het begin van de Visafslagweg, op de kop van het veilinggebouw komt het nieuwe boothuis van de KNRM en een cafetaria voor Simonis. Beide plannen worden onder één dak gerealiseerd in de vorm van het naastgelegen veilinggebouw. Nabij het nieuwe boothuis komt ook de ponton voor de KNRM, dat nu nog in de Werkhaven ligt. Gemeente, KNRM en VWV hebben alle afspraken rondom de verplaatsing van de KNRM bevestigd in een vaststellingsovereenkomst (26 mei 2020, RIS305353).

De omgevingsvergunning is in 2018 verleend en in 2021 onherroepelijk geworden. Een beroepsprocedure tegen de vergunning heeft tot gevolg gehad dat de oorspronkelijke planning niet gehaald is. De voorbereidende werkzaamheden zijn inmiddels afgerond en in Q1 2022 is gestart met de bouw. Naar verwachting wordt het nieuwe boothuis en horecadeel voor Simonis eind 2022 opgeleverd. Hierna wordt de openbare ruimte rondom het nieuwe boothuis/horecadeel Simonis heringericht. De aanbesteding voor het ponton heeft plaatsgevonden en momenteel wordt het ontwerp en de kostenraming nader uitgewerkt.



Nieuwe boothuis KNRM en horeca © DAVL Studio

2.3.5 AZ Fisheries

Op de plek van de huidige bedrijfsruimte van AZ Fisheries komt nieuwbouw met bedrijfsruimten op de begane grond aan de Visafslagweg, met recreatievoorzieningen aan het duin en daarboven ca. 40 recreatieappartementen. Het betreft een eigen ontwikkeling waarvan het definitieve programma later in 2022 helder wordt en de planning nog niet definitief is. Het definitief ontwerp (DO) hiervoor is al gereed.

De ontwikkeling is afhankelijk van de realisatie van de parkeergarage; deze bevat namelijk parkeervoorzieningen voor dit bouwplan. Door de vertraging bij de start bouw van de parkeergarage is dit bouwplan ook vertraagd. De ondernemer wil komend jaar de omgevingsvergunning aanvragen.

2.3.6 Horeca Simonis Visafslagweg

Op de hoek Visafslagweg en Vissershavenweg is nieuwbouw gepland voor Simonis voor horeca en recreatieappartementen. Het betreft een eigen ontwikkeling waarvan de planning nog niet definitief is. Het definitief ontwerp (DO) is hiervoor al gereed.

2.3.7 Semafoor/Bediencentrale

Sinds juli 2021 is de bouw van de Bediencentrale ter vervanging van de bestaande Semafoor een apart project, los van de Rotterdamsebaan. De Bediencentrale, op de kop van het Noordelijk Havenhoofd, zal huisvesting bieden aan de verkeerscentrale voor de scheepvaart en de bediening en bewaking van tunnels, een drietal bruggen en de pollers in de stad. Hier komen ook de gerenoveerde Koningstunnel en de Victory Boogie Woogietunnel bij.

In de afgelopen periode zijn de voorbereidende werkzaamheden afgerond en is de tijdelijke huisvesting in gebruik genomen. Voorafgaand zijn diverse installaties getest en in gebruik genomen. Dezelfde installaties zullen worden gebruikt in de definitieve Bediencentrale. Op 25 mei is afscheid genomen van de oude Semafoor. Daarna zijn de sloopwerkzaamheden gestart.



Situatie april- mei 2022 van links naar rechts, tijdelijke (radar)masten, de tijdelijke huisvesting, de oude semafoor (nu gesloopt), oude (radar)mast (verwijderd, in opslag).

De start van de bouw van de Bediencentrale (1^e paal) staat gepland voor augustus 2022.

De Bediencentrale wordt begin 2024 opgeleverd.

Financiële status	✓	Geactualiseerde begroting	€ 22.013.067,-
Soort project	ROBA	Uitvoeringsprogramma	12

2.3.8 Digitale infrastructuur

Op de Visafslagweg is in de ondergrond een glasvezelnetwerk aangelegd waarop (slimme) lichtmasten en kiosken worden aangesloten. Zo wordt ook dit gebied geschikt voor de digitale innovaties van het Living Lab Scheveningen. Bij het Noordelijk Havenhoofd is een micro-compactstation geïnstalleerd. Dit maakt een slim systeem mogelijk dat schone energie in het gebied verdeelt. De zonnepanelen van de Biesieklette zijn op dit energienetwerk aangesloten. Om deze energie te gebruiken voor evenementen bij het Beachstadion, is op die locatie een groot stroomaansluitpunt aangelegd.

2.4 UFA (United Fish Auctions)

Hoewel UFA oorspronkelijk de GOO ondertekend heeft, is zij uiteindelijk toch niet tot de GOO toetreden. Sinds 1 januari 2018 is UFA geen contractspartij meer. UFA wordt door de gemeente in staat gesteld tot een zelfstandige ontwikkeling. De afgelopen tijd heeft UFA onderzoek gedaan naar de renovatie van het gebouw, inmiddels een Rijksmonument. Tevens wordt onderzocht welk programma, passend bij de visserijsector, hierbij aansluit. UFA wil eveneens een nieuwe schouwzaal bouwen voor een efficiëntere en toekomstbestendige bedrijfsvoering. Om dit alles te kunnen realiseren heeft UFA een sluitende businesscase nodig voor de financiering. Onderdeel hiervan is de toegezegde bijdrage van de gemeente.

Eind 2020 is inhoudelijk overeenstemming bereikt met UFA over de ontwikkelovereenkomst. De inhoud ervan is door UFA voorgelegd aan haar RvC en aandeelhouders. Er is een gezamenlijk onderzoek uitgevoerd naar de staatsteunrechtelijke aspecten van de afspraken. Op basis van de uitkomsten van het staatssteunonderzoek is op verzoek van UFA besloten de voorgenoemde bijdrage middels de meldingsprocedure voor te leggen aan de Europese Commissie. De procedure zal naar verwachting tot het najaar van 2022 lopen.

Financiële status

Geactualiseerde begroting

€ 85.840,- (2022)

Uitvoeringsprogramma

13

Betreft een private ontwikkeling. De uitvoeringskosten en het risico liggen bij de ontwikkelaar. Gemeentelijke kosten betreffen ambtelijke inzet en zijn voor 2022 afgedekt.

2.5 Beach Stadion

Begin 2021 is door de exploitant van het huidige beachstadion een plan gepresenteerd voor het ontwikkelen van een nieuwe, multifunctionele, duurzame (semi-)permanente accommodatie, met een jaarrond exploitatie, op de locatie van het huidige stadion. De missie van het plan is het “well being” van de stad en haar bewoners te vergroten. Het plan bouwt op meerdere beleidsnotities (economie, sport, stadsontwikkeling, stadsdeel Scheveningen) en heeft in december 2020 een positief advies van het Haags Initiatieven Team (HIT) gekregen met de kanttekening dat een aantal zaken verder uitgezocht dient te worden. De wens van een (semi-)permanent beachstadion heeft een relatie met de wens van een permanent evenementenplein en doorontwikkeling van het sportstrand, verwoord in het eerder vastgestelde ontwikkelperspectief.

Om de initiatiefnemer op weg te helpen heeft de gemeente een verkenning opgestart. De eerste stap hierin zijn gesprekken met Rijkswaterstaat over de grondpositie in relatie tot de wensen voor het ontwikkelperspectief (beachstadion, evenementenplein, sportstrand). De gesprekken zijn recent opgestart. Onderdeel van de verkenning is ook onderzoek naar de effecten van het Didam-arrest.

Financiële status

Geactualiseerde begroting

€ 50.000,- (2021/2022)

Uitvoeringsprogramma

11

2.6 Norfolk

Het voormalige Norfolkterrein is een omvangrijke gebiedsontwikkeling bestaande uit ca. 700 woningen en ca. 10.000 m² bedrijvigheid, horeca en commerciële ruimte. De ontwikkeling is halverwege. De resterende bouwblokken vallen binnen een realiseringsovereenkomst die de gemeente heeft met De Zuid CV. Dit is een samenwerking van MRP-Development en Vorm Ontwikkeling.

Om belanghebbenden te informeren over de voortgang van de ontwikkeling op het voormalige Norfolkterrein wordt tweemaal per jaar een nieuwsbrief uitgegeven.

Daarnaast is een klankbordgroep opgezet met belanghebbenden. Hierin zijn verschillende bewonersorganisaties en Belangenvereniging Schevenings Havengebied vertegenwoordigd. De klankbordgroep komt twee keer per jaar bij elkaar. De laatste heeft op 9 juni 2022 fysiek plaatsgevonden.

<i>Financiële status</i>	✓	Geactualiseerde begroting	€ 25.455.000,- (nominaal)
Soort project	GreX	Uitvoeringsprogramma	13



Overzicht voormalig Norfolkterrein – foto: Valerie Kuypers

2.6.1 Blok 3 (ZuidZicht)

Ontmanteling Zuiderstrandtheater

Het Zuiderstrandtheater zal plaatsmaken voor de ontwikkeling van bedrijfsruimte, woningen en een parkeergarage (publiek en privaat) door ontwikkelaar De Zuid CV. De grond wordt per 1 januari 2023 geleverd aan de ontwikkelaar en voor die tijd zal het theater worden ontmanteld. In 2014 is het Zuiderstrandtheater gebouwd als tijdelijk onderkomen ten tijde van de bouw van Amare. Naar aanleiding van de wens van de raad om het Zuiderstrandtheater een tweede leven te geven is in maart 2021 een marktconsultatie uitgevoerd om te onderzoeken welke mogelijkheden de markt kan bieden om het Zuiderstrandtheater op een zo circulair mogelijke wijze her te gebruiken c.q. te ontmantelen en de wijze waarop de gemeente hiervoor de markt zou kunnen benaderen. Op basis hiervan is een aanbestedingsstrategie opgesteld en is eind augustus 2021 een aanbesteding gestart voor (gedeeltelijk) hergebruik. Half januari 2022 is de opdracht gegund aan Cepezed samen met Lagemaat Sloopwerk.

Zij willen het theater hergebruiken in de gemeente Oss. In het plan van Cepezed/Lagemaat maakt de herbouw van het Zuiderstrandtheater onderdeel uit van een integrale herontwikkeling van de Raadhuislaan Zuid in Oss. Het gaat om het realiseren van betaalbare duurzame huisvesting met bijbehorende maatschappelijke voorzieningen. Het betreft de integratie van de (al bestaande) schouwburg en andere culturele voorzieningen. Binnenkort wordt het besluit genomen of het hergebruik van het theater in Oss doorgang zal vinden. Als de herbouw niet doorgaat zal een nieuwe aanbesteding starten om het gebouw zo circulair mogelijk te ontmantelen. Hierbij wordt ingezet op zo veel mogelijk hergebruik van de materialen.

Met de ontwikkelcombinatie De Zuid is gestart met de uitwerking van blok 3 (ZuidZicht). ZuidZicht omvat ongeveer 90-100 appartementen en een publieke en private parkeergarage. In de plint zijn commerciële ruimten (ruim 1.515 m²) voorzien. De Zuid verwacht eind 2022 de vergunning voor deze ontwikkeling in te dienen.

2.6.2 Blokken 4a, 4b en 4d

De woningen van blok 4a (ZuidHaven) zijn Q3 2021 opgeleverd. ZuidHaven bevat 69 woningen: 60 appartementen en 9 eengezinswoningen. Aan de Hellingkade is ca. 890 m² bedrijfsruimte gerealiseerd. Hierin is sinds maart 2022 het informatiekantoor De Zuid Gallery gesitueerd.

Eind 2021 is de vergunning voor de bouw van blok 4b ZuidKade ingediend en naar verwachting start de bouw in september 2022. In ZuidKade komen 75 appartementen met in de plint commerciële ruimtes en 14 herenhuizen.



Afbeelding: Overzichtsfoto voormalig Norfolkterrein (foto: Valerie Kuypers)

2.7 Vernieuwing kadewand

Ten behoeve van de ontwikkeling van het Norfolkterrein is de kadewand langs de 3e haven vernieuwd. De aannemerscombinatie De Vries en Van den Biggelaar hebben begin dit jaar de werkzaamheden afgerond. De laatste restwerkzaamheden vinden nu plaats. De kadewand is verlengd om de ontwikkeling van blokken 4b ZuidKade en 4d ZuidBaai mogelijk te maken. Ook is de kadewand deels verlaagd om haven gebonden bedrijvigheid mogelijk te maken.

Financiële status



Geactualiseerde begroting
Uitvoeringsprogramma

€ 6.765.000,-
13



Vernieuwde kade 3e haven

2.8 Bedrijfsgebouw Dr. Lelykade

In juli 2016 heeft het college het ruimtelijk kader Dr. Lelykade (RIS294716) met de raad gedeeld. In dit kader staan de uitgangspunten en randvoorwaarden voor de ontwikkeling van een maritiem bedrijfsgebouw. Het plan ‘Scheveningse Kaai’ van de winnaar van de tender, Vastint, omvat een bedrijfsgebouw voor maritieme bedrijvigheid in combinatie met een hotelfunctie.

In augustus 2019 is aan de ontwikkelaar de omgevingsvergunning voor de bouw verleend. Hiertegen is bezwaar en beroep ingediend. Zowel het bezwaar als beroep zijn ongegrond verklaard. Tegen de beslissing van de Rechtbank is begin 2022 hoger beroep aangetekend. Door het ingestelde hoger beroep ontstaat verdere vertraging in de start van de bouw. De start bouw is nu voorzien in het 3^e kwartaal van 2023.

Voor de realisatie van de hellingbaan naar het parkeerdek van het gebouw is aan de ontwikkelaar op 5 maart 2020 een omgevingsvergunning verleend. Hiertegen is geen bezwaar ingediend.

Ontwerp openbare ruimte

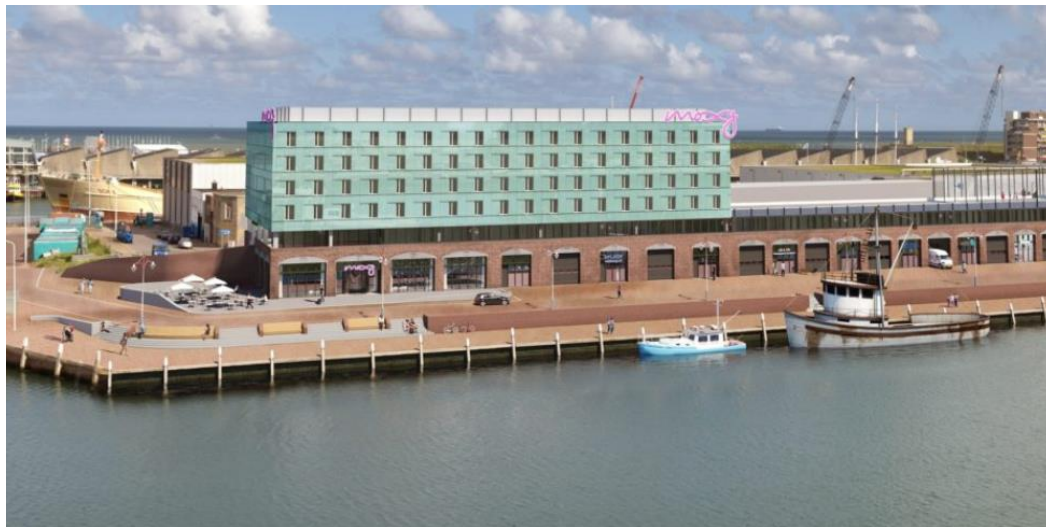
De gemeente is verantwoordelijk voor het geschikt maken van de openbare ruimte rondom de nieuwbouw en heeft daarvoor een ontwerp gemaakt. In het ontwerp sluiten water, kade en gebouw goed op elkaar aan. De route via “de Pijp” wordt geschikt gemaakt als primaire toekomstige ontsluiting van de noordwestelijke zijde van en naar de Tweede Haven. Dit moet gebeuren omdat de huidige hellingbaan tussen de Dr. Lelykade en de Zeesluisweg wordt onttrokken aan het openbaar verkeer (RIS301559). Deze hellingbaan wordt op dit moment gebruikt als ontsluitingsweg naar de Tweede Haven vanaf de Zeesluisweg. Door het wegvallen van de hellingbaan verandert de verkeerscirculatie in het gebied en moet de Tweede Haven goed bereikbaar blijven voor vrachtverkeer. In het ontwerp ontstaat met een lage en hoge kade een verkeersveilige scheiding tussen het doorgaande verkeer en het (maritieme) werkverkeer. Het gebruik van de kaderuimte voor visserij-gebonden activiteiten, de olieboot, evenementen en een goede plek voor het Tonnenmonument en de Klaverbank zijn belangrijke aandachtspunten in het ontwerp.

Over het ontwerp en een aantal varianten is overleg gevoerd met de Belangenvereniging Schevenings Havengebied (BSH), de Bewonersorganisatie Havenkwartier (BOH) en ontwikkelaar Vastint. Daarbij is het ontwerp toegelicht en aangedragen alternatieven van de BSH en BOH, waaronder het handhaven van de huidige kade, met elkaar besproken. Het alternatief van de BSH en BOH om de huidige kade te handhaven is onderzocht.

Daaruit is gebleken dat het hoogteverschil van circa 2.20 meter tussen de toegang van de bedrijfsruimte en de kadewand niet in één vlak kan worden opgelost. Dat kan wel met een lage en hoge kade. Ook door aanpassing van de verkeersstructuur is het niet mogelijk de huidige kade te handhaven. Het reguliere verkeer gaat straks rijden over de kade. Dit moet goed en veilig worden georganiseerd met maritiem verkeer tussen water en bedrijfsruimte.

In de afdoening van de motie 'Een waardige plek voor het tonnenmonument' (RIS299737) is aangegeven dat Muzee Scheveningen is gevraagd om, na overleg met Wijkoverleg Scheveningen Dorp, Bewonersorganisatie Havenkwartier en het Comité Respect voor het Tonnenmonument, advies te geven over de locatie van het Tonnenmonument. Bijgaand treft u het rapport daarvan aan. In het ontwerp moet het Tonnenmonument een respectvolle, goed zichtbare en volwaardige inpassing krijgen.

Het ontwerp wordt voorgelegd aan belanghebbenden in de omgeving van de nieuwbouw en belanghebbenden bij het Tonnenmonument. Het voorstel over het Voorontwerp kan naar verwachting in het 2^e kwartaal 2023 ter besluitvorming aan de raad worden aangeboden. De planning voor de uitvoering wordt afgestemd op de planning van de oplevering van de nieuwbouw.



Afbeelding: impressie nieuwbouw Scheveningse Kaai

Financiële status



Soort project

GreX

Geactualiseerde begroting

€ 674.823,- (nominaal)

Uitvoeringsprogramma

13

De grondexploitatie wordt dit jaar herzien.

2.9 Vuurtorenweg 35-37

Op de locatie van het voormalige kantoorgebouw van Rijkswaterstaat aan de Vuurtorenweg wordt het plan Lumen door KondorWessels Vastgoed gerealiseerd. Het plan omvat 69 appartementen en een parkeerkelder.

In de verleende omgevingsvergunning is de voorwaarde opgenomen dat pas van de omgevingsvergunning gebruik mag worden gemaakt, als het functioneren van de antennesystemen van de vuurtoren gegarandeerd is. Het Rijk en KondorWessels hebben in april definitieve afspraken gemaakt over de wijze waarop dit kan worden gegarandeerd: door de antenne hoger op de vuurtoren te plaatsen. Het Rijk doet daarom geen beroep meer op genoemde voorwaarde in de omgevingsvergunning.

De bouw is in juni 2021 gestart. De oplevering staat gepland voor het 1^e kwartaal 2023.

Met de ontwikkelaar zijn in de Grondruil- en Anterieure Grondexploitatieovereenkomst afspraken gemaakt over de openbare ruimte rondom de nieuwbouw. De ontwikkelaar heeft het initiatief genomen onderzoek te doen om de situatie van de openbare ruimte, zoals deze was voor de start van de bouw, te verbeteren.

Financiële status n.v.t.

Betreft een private ontwikkeling. De uitvoeringskosten en het risico liggen bij de ontwikkelaar.



Afbeelding: impressie nieuwbouw Lumen

2.10 Leefbaarheidspleinen Scheveningen Haven

Scheveningen Haven telt 4 leefbaarheidspleinen. Deze worden aangelegd als compensatiemaatregelen in het kader van de Stad en Milieuprocedure. Door het opwaarderen van de openbare ruimte ter plaatse van de leefbaarheidspleinen is het toegestaan (woon)bebouwing te realiseren aan de Dr. Lelykade. De afgelopen jaren zijn samen met bewoners 3 leefbaarheidspleinen gerealiseerd. Het vierde leefbaarheidsplein (Hennephofkerk) is de ruimte tussen het fietspad langs de Westduinweg, het (voormalige) gemaal, de bovenzijde van het talud langs de Dr. Lelykade en de kerk.

Conform de aangenomen motie 'geef Scheveningers mooi leefbaarheidsplein bij Hennephofkerk' (RIS309415) heeft de raad op 4 november 2021 ingestemd met het 'Bestedingsvoorstel Enecomiddelen verhogen kwaliteit in gebiedsontwikkeling en sociale woningbouw' (RIS309924) waarin € 400.000 is opgenomen om het gemaal, wat op dit moment nog op het plein aanwezig is, te verwijderen en bij de herinrichting te betrekken. Voordat het gemaal kan worden verwijderd, moet eerst de inpandige transformatorruimte worden verplaatst naar een nieuwe locatie.

Samen met bewoners, de Bewonersorganisatie Havenkwartier, de Algemene Vereniging voor Natuurbescherming en de Kerk aan de Westduinweg is gestart met het maken van een ontwerp. In het verdere ontwerpproces zijn de soorten groen, de inpassing van de nieuwe transformatorruimte in het talud en het aantal banken nog belangrijke aandachtspunten.



Schetsontwerp leefbaarheidsplein Hennephofkerk

Financiële status

Geactualiseerde begroting
Uitvoeringsprogramma

€ 400.000,- (2022/2023)

3.0 Kijkduin Bad

Kijkduin ontwikkelt zich naar een levendige en ontspannen familiebadplaats in een attractief landschap met unieke woonmilieus. Het Landschappelijk Raamwerk is de robuuste drager van de groene kwaliteiten in Kijkduin, als contramal voor de ontwikkellocaties. Op de ontwikkellocaties van het voormalige winkelcentrum (FRED) en het Atlantic Hotel (BoHa) is de ontwikkeling van nieuw programma mogelijk in een unieke landschappelijke setting. Tussen deze locaties ligt het deltaplein waar een Ondergrondse Entree en Fietsenstalling gerealiseerd wordt. Onlangs bent u middels een aparte brief op de hoogte gesteld van de stand van zaken van de projecten in Kijkduin Bad (RIS312397).

3.1 Ontwikkellocatie Winkelcentrum (Fred)

Ontwikkelaar FRED Developers werkt aan de vernieuwing van het winkelcentrum en horeca op de boulevard inclusief bovengelige appartementencomplexen en ondergrondse parkeergarage. De eerste fase van de nieuwbouwontwikkeling is in 2021 opgeleverd. De bouw van de tweede fase is in volle gang. Deze fase omvat vier bouwblokken die, op dezelfde wijze als de eerste fase, worden voorzien van winkels, woningen, horeca en een ondergrondse parkeergarage.

3.2 Ontwikkellocatie Atlantic Hotel (BoHa)

Ontwikkelaar BoHa werkt aan de vernieuwing van het hotel NH Atlantic met onderliggende parkeergarage. Het bouwplan zit in de vergunningprocedure.

3.3 Entree en Fietsenstalling (EeF)

Tussen de ontwikkeling van het winkelcentrum en de hotellocatie is een ondergrondse entree en fietsenstalling (EeF) gepland. Eind vorig jaar is de aanbesteding voor de EeF gestart. De inschrijvingen hierop zijn beoordeeld en aannemer Max Bögl heeft de opdracht om de EeF aan te leggen. De huidige materiaalprijsstijgingen maken dat de inschrijfprijs hoger is dan geraamd. Dit kan binnen het projectbudget worden opgevangen. Om voldoende ruimte voor eventuele tegenvallers in het project te behouden zal het college u voorstellen om € 0,5 miljoen aanvullende dekking aan het projectbudget van de EeF toe te kennen vanuit vrijval binnen het Meerjaren Investeringsplan (MIP) in programma 9 (Buitenruimte). Na vaststelling van de begroting 2023-2026 wordt dit bedrag toegevoegd aan het projectbudget.

Het is een mooie mijlpaal dat er in september dit jaar gestart kan worden met de aanleg van de EeF. De EeF is een waardevolle toevoeging voor de kwaliteit van de openbare ruimte en verkeerssituatie in Kijkduin. De EeF zal naar verwachting eind 2023 worden opgeleverd.

Financiële status

Soort project

MIP

Geactualiseerde begroting

€ 10.940.000,-

Uitvoeringsprogramma

9

3.4 Openbare ruimte Kijkduin-Bad

Op 14 juni (RIS 312396) is het ontwerp voor de openbare ruimte van het Deltaplein & omgeving door het college voor inspraak vrijgegeven. Dit ontwerp bestaat uit het Deltaplein, lage Deltaplein, de boulevard, straat Deltaplein en de kop van de Kijkduinsestraat. Het deel van de Kijkduinsestraat tussen de Machiel Vrijenhoeklaan en de Zandvoortselaan wordt op een later moment ter inzage gelegd. Hierdoor is er voor dit deel, mede op advies van de ACOR, meer tijd om te komen tot een groenere, toekomstbestendige inrichting. Het Deltaplein en omgeving kan hierdoor conform planning worden uitgevoerd, te weten starten voor de zomer van 2023. Nadat alle reacties op het ontwerp verzameld zijn wordt het voorlopig ontwerp middels een raadsvoorstel aan u voorgelegd.

Het concept voorontwerp voor de Kijkduinsestraat wordt op een later moment ter inzage gelegd.

Idealiter is dit gedeelte het sluitstuk van de ontwikkeling van de badplaats Kijkduin.

Ook bij de openbare ruimte zijn de prijsstijgingen van invloed waardoor er € 350.000,- extra dekking benodigd is om het ontwerp te kunnen uitvoeren. Dit zal gedekt worden vanuit de grondexploitatie Kijkduin. Het saldo van de grondexploitatie Kijkduin verslechtert hierdoor niet, omdat er sprake is van een onderbesteding op de uitvoering van het landschappelijke raamwerk in Kijkduin Binnen. Via de MPG 2022 wordt u voorgesteld het bedrag toe te voegen aan de begroting voor de openbare ruimte in Kijkduin Bad.

Financiële status

Soort project

MIP

GreX

Anterieur

Geactualiseerde begroting

€ 4.440.000,-

Geactualiseerde begroting

€ 2.730.000,- (nominaal)

Geactualiseerde begroting

€ 0,-*

Uitvoeringsprogramma

13

*De geactualiseerde begroting is nul omdat de totale kostenbegroting van dit project in zijn geheel gedekt wordt door ontvangen en nog te ontvangen anterieure bijdragen.



Bron: Cyclomedia Technology B.V.

3.5 Hulpdiensten Veiligheidsregio Haaglanden

De gemeente zorgt voor de strand- en zwemveiligheid. Jaarlijks wordt de gemeenteraad hierover in het voorjaar geïnformeerd ([RIS312067](#)). De Veiligheidsregio Haaglanden (VRH) is de uitvoerder van het strandveiligheidsbeleid en maakt voor de strandbewaking voor een groot deel gebruik van de lifeguards van de Haagse Vrijwillige Reddingsbrigade (HVRB). Gezamenlijk verzorgen zij de bewaking van het 11 kilometer lange strand tijdens het zomerseizoen. De Veiligheidsregio Haaglanden gaat de strandveiligheid jaarrond organiseren. Dit gebeurt stapsgewijs. Reden hiervoor is dat het gebruik van het strand gedurende het jaar toeneemt met uiteenlopende (water)sporten en activiteiten. De voorgenomen jaarrondbewaking vraagt om de realisatie van twee vaste, multidisciplinaire hulpdiensten op de stranden van Kijkduin en Scheveningen op dezelfde locatie als waar nu de tijdelijke diensten staan. Deze diensten stellen de hulpdiensten in staat om hun taken doelmatig en adequaat uit te voeren. Het streven is deze nieuwe hulpdiensten in het voorjaar van 2024 te realiseren.

Financiële status n.v.t.

Tot slot

We zitten weer in het mooie strandseizoen. De uitvoering van de herinrichting Middenboulevard in Scheveningen Bad start na dit strandseizoen. Op Kijkduin starten de werkzaamheden voor de Entree en Fietsenstalling ook na de zomer. Eerst genieten van het mooie weer door toeristen, bewoners en ondernemers.

In de volgende voortgangsrapportage informeert het college u verder over de voortgang die wij dan hebben gemaakt.

Met vriendelijke groet,
Anne Mulder
Wethouder Financiën en Stadsontwikkeling